



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

GARA N. 13/2018

All. A

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTOSOGLIA**

1.1. Amministrazione aggiudicatrice:

- Unione Valdera - indirizzo Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera (PI)
- numero di telefono 0587299560 - numero di fax 0587292771
- www.unione.valdera.pi.it - <https://start.e.toscana.it/unione-valdera/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

1.2 L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

Si – Comune di Buti

2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta di cui all'art. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs. da aggiudicarsi in base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del citato decreto.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. Forma dell'appalto – Procedura Aperta svolta in modalità telematica.

4. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Comune di Buti

5. Natura dei lavori: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASCINE DI BUTI – COMUNE DI BUTI - CIG 7471368FE7** come meglio specificato nel CSA.

6. Importo complessivo dei lavori: €. 69.504,69 oltre IVA di cui:

€. 66.068,45 importo dei lavori soggetto a ribasso

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

€. 3.436,24 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

(€. 33.854,79 Costo della manodopera stimato)

7. Categoria:

lavorazione	Categoria-classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1 classifica I	no	69504,69	Prevalente	Si nei limiti legge 30%

8. Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori:

- Trattandosi di qualificazione per categoria di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli operatori economici possono partecipare alla gara, in assenza di Attestazione SOA relativa alla categoria dei lavori da eseguire, purché in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

9. Suddivisione in lotti dell'appalto : NO – Lotto Unico

10. Termine per l'esecuzione dei lavori: **giorni 75 (SETTANTACINQUE) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

11. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono chiedere il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: Unione Valdera – Servizio Gare e Contratti – Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera (PI) – Tel. 0587 299576/599/557 – ufficio_gare@unione.valdera.pi.it

L'intera documentazione di gara è disponibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 21/05/2018 ore 09:00.

Si tratta di gara telematica. Le offerte vanno presentate unicamente attraverso la piattaforma Start all'indirizzo <https://start.toscana.it>

12.1. Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

13. Data di apertura delle buste: in seduta pubblica il giorno **21/05/2018 alle ore 09:15** presso la sede dell'Unione Valdera, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane n.4 - stanza n. 13 "Ufficio gare". Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

14. Cauzione e garanzie richieste:

14.1. cauzione provvisoria di Euro **€ 1.390,09** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., comma 2 e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'importo della garanzia provvisoria cauzione può essere ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 D.lgs.50/16.

Per l'aggiudicatario dell'appalto:

- Garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016;
- Polizze assicurative come da CSA.

15. Modalità di finanziamento: i lavori sono finanziati con fondi di bilancio comunali

16. Modalità di pagamento dei lavori: i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto.

17. Soggetti ammessi alla gara:

17.1. I soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 62, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

17.2. I consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati esso concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

17.3. In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta infra deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;

c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

17.4. In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con i quali è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

18. Criteri di selezione:

18.1. I concorrenti non devono ricadere in una delle causa di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

E' necessario inoltre possedere :

- la categoria OG1 classe I o superiore in corso di validità, oppure in alternativa, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 per la specifica categoria di lavori.

E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE: A pena di esclusione, le imprese partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta. Tale visita dei luoghi è motivata dalla particolare tipologia dei lavori richiesti in correlazione anche alla tassativa necessità di conclusione degli stessi **ENTRO IL 30/08/2018** al fine di consentire nei termini la regolare ripresa dell'anno scolastico.

Pertanto, chi intende partecipare alla gara deve procedere, in contraddittorio con il Comune di Buti alla ricognizione dei luoghi oggetto dei lavori acquisendo l'apposita attestazione.

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente alla pubblicazione del bando di gara e entro e non oltre le ore 13:00 del giorno venerdì 11 Maggio 2018.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, al massimo entro le ore 13:00 del giorno 09 maggio 2018 al seguente indirizzo di posta elettronica:

k.meini@comune.butipi.it

o all'indirizzo PEC comune.butipi@postacert.toscana.it una richiesta di sopralluogo riportante i seguenti dati dell'operatore economico:

nominativo del concorrente;

recapito telefonico;

recapito fax/indirizzo e-mail/PEC a cui indirizzare la convocazione;

nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo;

Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano OLTRE IL TERMINE



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

ANZIDETTO (ore 13:00 del giorno 09 Maggio 2018).

A seguito della richiesta di sopralluogo pervenuta, l'operatore economico sarà convocato a mezzo posta elettronica, fax, PEC per l'effettuazione del sopralluogo indicando data e ora.

Data e ora del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere apposita "attestazione di sopralluogo" redatta, utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, in duplice originale di cui una per il concorrente e l'altro per la Stazione Appaltante, a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore economico. Nella stessa attestazione l'impresa assume impegno formale, da ribadire in fase di gara, al rispetto dei termini di esecuzione lavori.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del concorrente in possesso del documento di identità o da soggetto diverso munito di delega con copia di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con un documento valido di identità.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Del sopralluogo di presa in visione dei luoghi viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia.

La Stazione appaltante, prima dell'apertura della gara, procederà, per le ditte offerenti, alla verifica dell'avvenuto sopralluogo.

19. In caso di avvalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione di qualificazione sia propria che dell'impresa ausiliaria, (SOA, o requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 di cui al precedente punto 8), anche la documentazione prevista all'art. 89, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 .



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

20. Condizioni di partecipazione: Si rinvia al disciplinare di gara.

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

22. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Toscana – Via Ricasoli, 40 – 55100 FIRENZE

23. Informazioni complementari:

23.1. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.

24. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è quello di Pisa.

Il Funzionario Responsabile
Servizio "Gare - Contratti"
f.to digitalmente
Dott. Valerio Panicucci